

## EXTERIOR

- Fachada Trás-Ventilada em Mármore compacta branco (marmotech), com sistema de fixação halfer (ou semelhante).
- Caixilharia em madeira maciça com sistema GU (Alemão), de correr nas salas e oscilo-batente nos quartos.
- Vidros duplos etérmicos.
- Varandas em vidro de segurança laminado e portadas privativas em madeira, com estrutura interior em alumínio. Soalho maciço em DECK.
- Edifício energeticamente eficiente (mediante painéis solares).

## INTERIOR

- Porta de Segurança.
- Soalho maciço em Garapa.
- Portas lacadas de correr e pivotantes a toda a altura.
- Tectos falsos em toda a habitação.
- Domótica PT com ecrã táctil.
- Fibra óptica.
- Tomadas, interruptores e outro material eléctrico JUNG (ou semelhante).
- Estores Blackout eléctricos salas e quartos.
- Sala a duas alturas.
- Recuperador de calor com ventilação automática.
- Suite principal com closet.
- Roupeiros lacados.
- Casas de Banho em mármore natural.
- Louças de casas de banho e toalheiros aquecidos ROCA.
- Caldeira Mural de alto rendimento para aquecimento e produção de água quente com acumulador (Chaffoteaux & Maury).
- Radiadores da sala encastrados no soalho.
- Radiadores na restante habitação, DELONGHI linha LINEAR com regulação de temperatura.
- Cozinhas NOLTE KÜCHEN ([www.nolte-kuechen.de](http://www.nolte-kuechen.de)) totalmente equipadas com electrodomésticos SMEG.
  - Forno eléctrico multifunções
  - Micro-ondas 45 cm
  - Placa de indução 60 cm biselada
  - Chaminé 90/60 cm parede
  - Máquina de lavar loiça 60 cm
  - Frigorífico combinado
  - Lava-louça instalação inf.
  - Máquina lavar roupa