

HECHO RELEVANTE

En Madrid, a 3 de julio de 2017

En cumplimiento del deber de información establecido en el Artículo 82 de la Ley del mercado de Valores, les informamos de los siguientes HECHOS RELEVANTES en relación con operaciones inmobiliarias realizadas en Alemania:

PRIMERO: Venta de inmueble sito en la calle Schönhauser Allee 115 de Berlín.

Montebalito German Fund GmbH, sociedad filial de Montebalito, S.A. en Alemania, ha procedido a vender el inmueble sito en la calle Schönhauser Allee 115 de Berlín.

Conforme a la legislación alemana y los acuerdos pactados, el precio de compraventa, que asciende a 10 millones de euros, será abonado en su totalidad el último día de aquel mes en el que se produzca la inscripción en el Registro de la Propiedad de la anotación preventiva a favor del comprador, se reciba la comunicación del Ayuntamiento de Berlín de su renuncia al ejercicio de su derecho legal de tanteo, y se materialice la cancelación de las cargas hipotecarias no asumidas por el comprador. La posesión del inmueble no se entregará hasta el día siguiente de la recepción del precio de compra por lo que la venta no se hará efectiva hasta dicha fecha. Se prevé que estas condiciones se cumplan a finales del mes de septiembre próximo.

El precio de venta de 10 millones de euros coincide con el valor razonable que Montebalito asignará al inmueble en los estados financieros del mes de junio de 2017 por lo que no se producirá beneficio alguno en la venta. No obstante, el coste asumido por Montebalito para la adquisición y posterior rehabilitación del edificio ascendió, en junio de 2007, a 6,3 millones de euros. Asimismo, con esta operación, el Grupo verá reducida su deuda bancaria en 3,8 millones de euros hasta situarse en 5,4 millones de euros aproximadamente. La liquidez que se obtendrá en dicha operación, por tanto, será de 6,2 millones de euros aproximadamente.

SEGUNDO: Compra de inmueble sito en la calle Brüderstrasse 24 de Berlín.

Por otra parte, la citada filial alemana de Montebalito ha adquirido un edificio residencial sito en Berlín en la calle Brüderstrasse 24. El precio de compra ha sido de 1,25 millones de euros. Para dicha adquisición no se ha recurrido a la financiación bancaria. Al igual que en la venta del edificio anterior, dicha compra no se hará efectiva hasta que se cumpla con los mismos requisitos establecidos en la anterior operación. Se prevé que estas condiciones se cumplan en el próximo mes de agosto.

Atentamente,